

Informácia k možnosti čerpania finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti pre nemocnice v Spišskej Novej Vsi, Michalovciach, Rožňave a Trebišove

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 9469, k. ú. Spišská Nová Ves budovy súp. č. 2343 na pozemku registra C KN parc. č. 1096, a pozemkov registra C KN parc. č. 1094/1 a parc. č. 9243/81 (ďalej len „predmet nájmu“).

Na základe Nájomnej zmluvy č. 03/2011/NZ zo dňa 26. 08. 2011 v znení dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva“) sú uvedené nehnuteľnosti okrem ďalších v nájme Svet zdravia, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 960 884 (ďalej len „nájomca“) na obdobie 20 rokov, so začiatkom nájmu od 01. 09. 2011, za nájomné vo výške 1 euro/rok, a to za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. Nájom nehnuteľného majetku v nemocnici v Spišskej Novej Vsi bol schválený uznesením Zastupiteľstva KSK č. 293/2011 zo dňa 22. 08. 2011. Predmet nájmu je v podnájme Nemocnice s poliklinikou Spišská Nová Ves, a. s. (ďalej len „Nemocnica Spišská Nová Ves“)

KSK, mesto Michalovce a Svet zdravia a. s. sú súčasne akcionármi v obchodnej spoločnosti Nemocnica novej generácie Michalovce, a. s., so sídlom Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO: 48 220 558 (ďalej len „NNG MI“), ktorá je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Michalovce, v ktorých Nemocnica s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a. s., sídlo ul. Špitálska 2, Michalovce 071 01, IČO 44 927 380 (ďalej len „Nemocnica Michalovce“) prevádzkuje všeobecnú nemocnicu.

Nájomca doručil KSK list týkajúci sa podania informácie o zámere realizácie projektov spolufinancovaných z prostriedkov Plánu obnovy o odolnosti a žiadosť o udelenie súhlasu, v ktorom uvádza, že Vláda SR na svojom zasadnutí dňa 29. 09. 2021 a následne aj NR SR na svojom decembrovom zasadnutí schválila Zákon 540/2021 o kategorizácii ústavnej zdravotnej starostlivosti. Cieľom zákona je zabezpečiť kvalitnú a dostupnú ústavnú starostlivosť pre pacienta. Predmetná koncepcia vychádza z prístupu rešpektovania hodnoty za peniaze. Zákon a jeho vykonávacie predpisy budú definovať rozsah poskytovanej zdravotnej starostlivosti prostredníctvom zavádzanej kategorizácie ústavnej starostlivosti (I-V. úrovne), a teda aj ďalšie podmienky a pravidlá pre poskytovanie tejto starostlivosti.

Schválenie tejto reformy predstavuje splnenie milníka pre čerpanie zdrojov z Plánu obnovy. Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky vznikol ako reakcia Európskej únie na krízu spôsobenú pandémiou ochorenia COVID-19 a reaguje tak na jej ekonomické dopady. Je však aj reakciou na dlhodobé systémové nedostatky slovenskej ekonomiky. Tvoria ho reformy a investície, ktoré majú potenciál nasmerovať Slovensko k zelenej a digitálnej budúcnosti. Viac ako 1,5 miliardy je alokovaných v Komponentoch 11-13 s názvom Lepšie zdravie.

Nájomca zároveň vo svojom liste uviedol, že Svet zdravia, a. s. ako jediný akcionár Nemocnice Spišská Nová Ves a Nemocnica Michalovce sa rozhodli reagovať na možnosť financovania z Plánu obnovy o odolnosti (ďalej len „Plán obnovy“), a to konkrétne z Komponentu 11 *Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť*. V rámci projektu Plánu obnovy sa chcú uchádzať o finančné prostriedky pre realizáciu dvoch projektových zámerov, týkajúcich sa práve nemocnice v Spišskej Novej Vsi a v Michalovciach.

V rámci tohto projektu sa Nemocnica Spišská Nová Ves bude uchádzať o prostriedky na rekonštrukciu existujúcich priestorov lôžkovej časti (20 lôžok) a na prístavbu k pavilónu nemocnice novovzniknutých FULL FIT-OUT (80 lôžok).

Nemocnica Spišská Nová Ves plánuje rozvoj v oblasti traumatologického a muskuloskeletálneho programu, či onkológie. Situácia v regióne podľa predpokladov kategorizácie ústavnej zdravotnej starostlivosti zároveň potvrdzuje rozvoj programov pôrodnictva a neonatológie, či gynekológie. Takýmto spôsobom bude Nemocnica Spišská

Nová Ves schopná plnohodnotne a bezpečne zabezpečiť akútnu zdravotnú starostlivosť v kooperácii s poskytovateľmi v Poprade, Prešove a Starej Ľubovni.

Medicínsky program prístavby nemocnice predpokladá, že bude obsahovať 3 podlažia, plus dostavané 0 podlažie v celkovej kapacite 80 lôžok. V prístavbe bude umiestnené gynekologicko-pôrodnické oddelenie (43 lôžok), novorodenecká JIS (13 lôžok), oddelenie anestézie a multiodborovej intenzívnej starostlivosti (24 lôžok), spolu 80 novovytvorených FULL FIT OUT lôžok.

Prístavba novej časti nemocnice sa nezaobíde bez rekonštrukcie súčasne využívanej budovy. Nakoľko do budúcnosti predpokladajú rozšírenie operatívy a potrebu pokrytia väčšej spádovej oblasti pre chirurgické oddelenie a interné oddelenie, z dôvodu reštrukturalizácie v rámci predpokladov reformy optimalizácie siete nemocníc - plánujú rozšírenie chirurgického oddelenia. Chirurgické oddelenie by sa tak rozšírilo o 20 rekonštruovaných lôžok, čo by umožnilo rozdelenie chirurgického oddelenia na septickú a aseptickú časť. V súvislosti s vybudovaním nových operačných sál plánujeme rozšíriť operatívu v ortopedickej oblasti.

Predpokladaná výška investície v Nemocnici Spišská Nová Ves predstavuje približne 30 mil. eur s DPH.

Podrobnejšie informácie k plánovanému projektu pre Nemocnicu Spišská Nová Ves sú uvedené v projektovom zámere tvoriacom prílohu č. 1.

Nemocnica Michalovce sa bude uchádzať o prostriedky na prístavbu k budove nemocnice novej generácie uvedenej do prevádzky v roku 2017, pričom plánuje rozvoj v oblasti oftalmologického, ORL, ako aj urologického programu pre dosiahnutie synergií s nemocnicou v Trebišove.

Okrem iného sa plánuje zamerať aj na rozvoj programov intervenčnej arytmológie a kardiológie. Takto bude participovať na riešení aktuálne nedostatočnej kapacity cievnych intervencií pri náhlej cievnej mozgovej príhode či infarkte myokardu v širokom regióne s kratšou dostupnosťou. Samostatný priestor pre rozvoj pripadá na onkologický program. V neposlednom rade sa Nemocnica Michalovce plánuje zamerať aj na rozvoj spondylochirurgického programu a programu stomato-maxilo-faciálnej chirurgie.

Prístavba pavilónu v NNG MI je nevyhnutná pre zabezpečenie rozvojových programov ako oftalmológia, ORL, urológia, ale aj vytvorenie zázemia pre rozšírenie traumatologického a muskuloskeletálneho programu spolu 100 novovytvorených FULL FIT OUT lôžok.

Prístavba novej časti nemocnice bude zahŕňať aj umiestnenie štyroch operačných sál, HTO, krvnej banky, či stacionára. Vytvorí zázemie pre umiestnenie cathlab, ktorý doplní už fungujúce pracovisko pre cievne intervencie a angiografiu.

Predpokladaná výška investície v Nemocnici Michalovce predstavuje približne 25 mil. eur s DPH. Podrobnejšie informácie k plánovanému projektu sú uvedené v projektovom zámere tvoriacom prílohu č. 2

Pri realizácii projektu rekonštrukcie a prístavby Nemocnice Spišská Nová Ves ako aj Nemocnice Michalovce nebude obmedzená poskytovaná zdravotná starostlivosť v regióne. V zmysle vyjadrenia nájomcu bez realizácie daných projektov nebude súčasná dispozícia a priepustnosť nemocníc schopná naplniť požiadavky Ministerstva zdravotníctva SR z pohľadu naplnenia cieľov kategorizácie ústavnej zdravotnej starostlivosti.

Podmienkou uchádzať sa o prostriedky z Plánu obnovy je aj súhlas vlastníka nehnuteľností k tomu, aby mohlo na jeho nehnuteľnostiach dôjsť k realizácii projektu, čo musí uchádzač preukázať. Nakoľko KSK je vlastníkom budovy nemocnice v Spišskej Novej Vsi, požiadal nájomcu o udelenie takéhoto súhlasu pre Nemocnicu Spišská Nová Ves. Rovnako požiadal o súhlasný postoj KSK vo veci udelenia súhlasu pre Nemocnicu Michalovce, a to prostredníctvom nominantov KSK dozornej rade NNG MI, nakoľko prístavba bude realizovaná na pozemku vo vlastníctve NNG MI, ktorý však tvoril súčasť nepeňažného vkladu KSK do NNG MI. Z dôvodu právnej opatrnosti mienia požiadať dozornú radu NNG MI o vyjadrenie súhlasu so zámerom prístavby.

Pre všetky budúce aktivity, ktoré plánuje nájomca v spomínaných nemocniciach realizovať a financovať z prostriedkov Plánu obnovy platia nasledovné vyhlásenia a prísľuby spoločnosti Svet zdravia, a. s.:

- vo vzťahu k finančným prostriedkom získaných alebo refundovaných z Plánu obnovy si Svet zdravia a. s. nebude uplatňovať zápočet oproti doplatku kúpnej ceny za dočasný prevod akcií podľa zmluvy z roku 2011, a ani si nebude uplatňovať práva vyplývajúce zo zhodnotenia majetku KSK;
- Svet zdravia, a. s. bude prizývať hlavného lekára KSK ako člena pracovnej skupiny na kontrolné dni a stanovené míľniky projektov vo veci projektov výstavby nemocníc a vo veci potvrdenia smerovania rozvoja nemocnice s ohľadom na kategorizáciu ústavnej zdravotnej starostlivosti;
- bližšie podmienky spolupráce budú predmetom zmluvy, ktorej podmienky budú jasne nárokovateľné potom, čo budú niektoré, alebo všetky z uvedených nemocníc vyhodnotené ako úspešný žiadateľ prostriedkov Plánu obnovy a získajú finančné zdroje na vyššie uvedené projekty.

Vzhľadom na to, že KSK má záujem o rekonštrukciu a modernizáciu budov nemocníc je predkladaný materiál, ktorým sa upravujú základné podmienky, za ktorých sa poskytnú súčinnosť pre nájomcu s uchádzaním sa o finančné prostriedky a rekonštrukciu budov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Zároveň informujeme aj o pohľade nájomcu na ďalšie dve nemocnice na území KSK, ktoré má na základe nájomných zmlúv v nájme:

- Pre Nemocnicu s poliklinikou Trebišov, a. s. sa budeme usilovať získať prostriedky z Plánu obnovy pre realizáciu rekonštrukcií a nákup medicínskej techniky v Komponente 12 *Humánna, moderná a dostupná zdravotná starostlivosť o duševné zdravie* a v Komponente 13 *Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť*;
- Pri Nemocnici s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a. s. vyvineme úsilie o získanie prostriedkov z Plánu obnovy pre realizáciu rekonštrukcií a nákup medicínskej techniky v Komponente 12 *Humánna, moderná a dostupná zdravotná starostlivosť o duševné zdravie* a v Komponente 13 *Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť*.

V prípade týchto dvoch nemocníc stanovisko KSK ako vlastníka areálov uvedených nemocníc, nie je také akútne s ohľadom na časovú a vecnú náročnosť realizácie projektov. O súhlas KSK má nájomca v pláne žiadať v dohľadnej dobe.

KSK a Svet zdravia uzatvoria memorandum o porozumení a spolupráci pri realizácii projektov spolufinancovaných z prostriedkov Plánu obnovy o odolnosti, týkajúce sa všetkých 4 nemocníc, v ktorom budú upravené princípy budúceho vysporiadania novopostavených nehnuteľností, investícií zhodnocujúcich súčasnú nehnuteľnosť vo vlastníctve KSK ako aj novonadobudnutých hnutel'ných vecí v rámci Plánu obnovy (ďalej len „budúce vysporiadania“) s cieľom minimalizovať nutnosť priameho finančného plnenia zo strany KSK voči Svetu zdravia. Po zverejnení vzoru *Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu* a pred jej uzatvorením medzi MZ SR a Nemocnicou SNV, bude medzi KSK a Svetom zdravia, a.s. uzatvorená dohoda o budúcom vysporiadaní, v súlade s podmienkami uvedenými v memorande a v návrhu na uznesenie.

Predmetné memorandum bude upravovať aj vzťah projektu k budove vo vlastníctve NNG MI, kde v prípade, že to nevylúčia podmienky Plánu obnovy, tak novopostavené nehnuteľnosti, vyvolané investície a investície zhodnocujúce súčasnú nehnuteľnosť vo vlastníctve NNG MI ako aj novonadobudnuté hnutel'né veci v rámci Plánu obnovy budú po splnení podmienok a monitorovacej doby udržateľnosti projektov prevedené do vlastníctva NNG MI. Svet zdravia si nebude voči KSK ako akcionárovi NNG MI uplatňovať vynaložené výdavky

a nebude ani požadovať ich vysporiadanie formou zvýšenia akcionárskeho podielu Sveta zdravia v NNG MI. Svet zdravia bude pri uplatňovaní výdavkov súvisiacich s realizáciou projektu voči NNG MI, primerane uplatňovať podmienky, za ktorých si tieto výdavky môže uplatňovať voči KSK. Tieto dojednania budú konkretizované v zmluve uzatvorenej medzi akcionármi NNG MI, ktorá bude rovnako podmienkou pre splnenie uzatvorenie Zmluvy *o poskytnutí prostriedkov mechanizmu*.

Pre účinnosť všetkých úkonov týkajúcich sa nakladania s majetkovými a inými právami KSK je potrebné predchádzajúce schválenie Zastupiteľstvom KSK. Schválenie postupových krokov uvedených vyššie, ktoré budú dohodnuté v memorande a sú predmetom návrhu na uznesenie, zastupiteľstvom, nenahrádza rozhodnutie zastupiteľstva o súhlase s vysporiadaním a nadobudnutím nehnuteľností, investícií i hnutelných vecí do majetku KSK.

Košice, 25. 02. 2022

Spravovali: MUDr. Mgr. René Hako, PhD., MHA, MPH, MBA
JUDr. Ľubica Palková, odbor správy majetku